

SOLaria

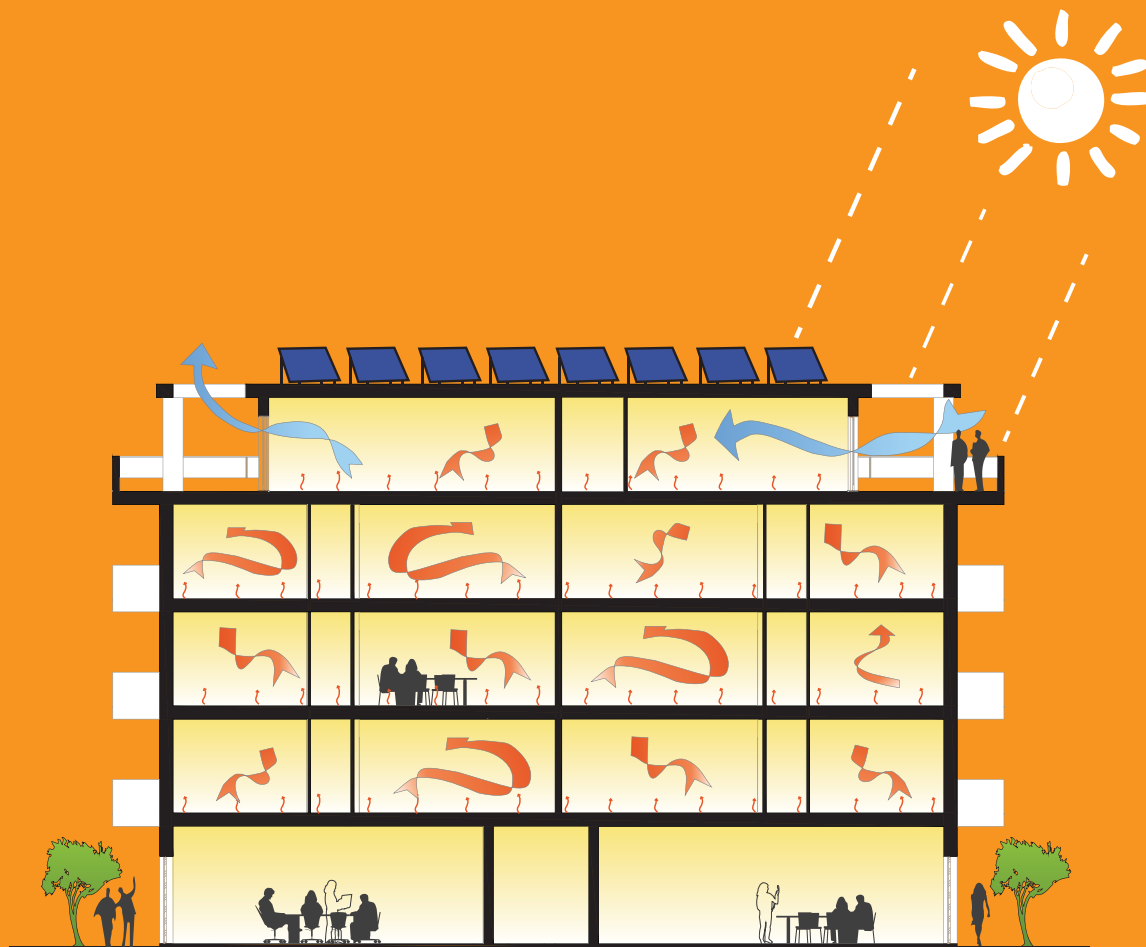
**LA TUA CASA IN CLASSE A+
QUALITÀ DELL'ABITARE ED EFFICIENZA ENERGETICA**





EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

A partire dal 2021 tutti gli edifici di nuova costruzione dovranno essere realizzati ad energia quasi zero (NZEB): una sfida ed un'opportunità che la Pestillo Costruzioni s.r.l. ha colto, con ben sei anni di anticipo, realizzando un edificio di **classe energetica A+** che per le sue caratteristiche può essere considerato ad energia quasi zero. Secondo quanto disposto dalla Direttiva comunitaria 31/2010, infatti, un **"edificio ad energia quasi zero"** è un edificio ad altissima prestazione energetica il cui fabbisogno energetico, molto basso o quasi nullo, è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili che viene prodotta all'interno del confine del sistema (in situ).





EFFICIENZA ENERGETICA

Tutta la progettazione dell'edificio è stata orientata alla realizzazione di spazi che garantiscano un elevato livello di comfort con bassi consumi energetici.

L'**isolamento termico dell'involucro edilizio** rappresenta lo strumento principale per ridurre, in modo significativo, le dispersioni energetiche dell'edificio. Per questo la nostra costruzione ha pareti esterne in monoblocchi di laterizio alveolato, una muratura con un'ottima capacità di isolamento termico – acustico, d'inerzia termica e di traspirabilità; i solai sono realizzati con l'innovativa soluzione "step" che utilizza travetti prefabbricati tralicciati e blocchi di alleggerimento in polistirene espanso sinterizzato (EPS) così da garantire un migliore isolamento ed una maggiore leggerezza strutturale; i ponti termici sono stati adeguatamente analizzati, calcolati e risolti; i serramenti ad elevate prestazioni termoacustiche hanno profilo in legno e vetrocamera bassoemissivo con gas argon ad elevato potere termoisolante.

L'**impianto di riscaldamento** è di tipo autonomo, alimentato da una pompa di calore elettrica aria-acqua ad alto rendimento (fino al 110 %) per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria. La pompa di calore è una valida alternativa ai tradizionali sistemi di riscaldamento a combustione e costituisce uno dei sistemi a ciclo annuale attualmente più efficienti, consentendo risparmi dal 40 al 60 % di energia primaria, con pari riduzione di CO₂.

Il sistema di erogazione del calore all'interno delle abitazioni è di tipo radiante a pavimento, un impianto che coniuga perfettamente benessere termico e bassi consumi, libertà nello sfruttamento degli spazi e garanzia di un ambiente igienico e confortevole. Lo stesso impianto, completo di deumidificatore, consente il raffrescamento estivo.





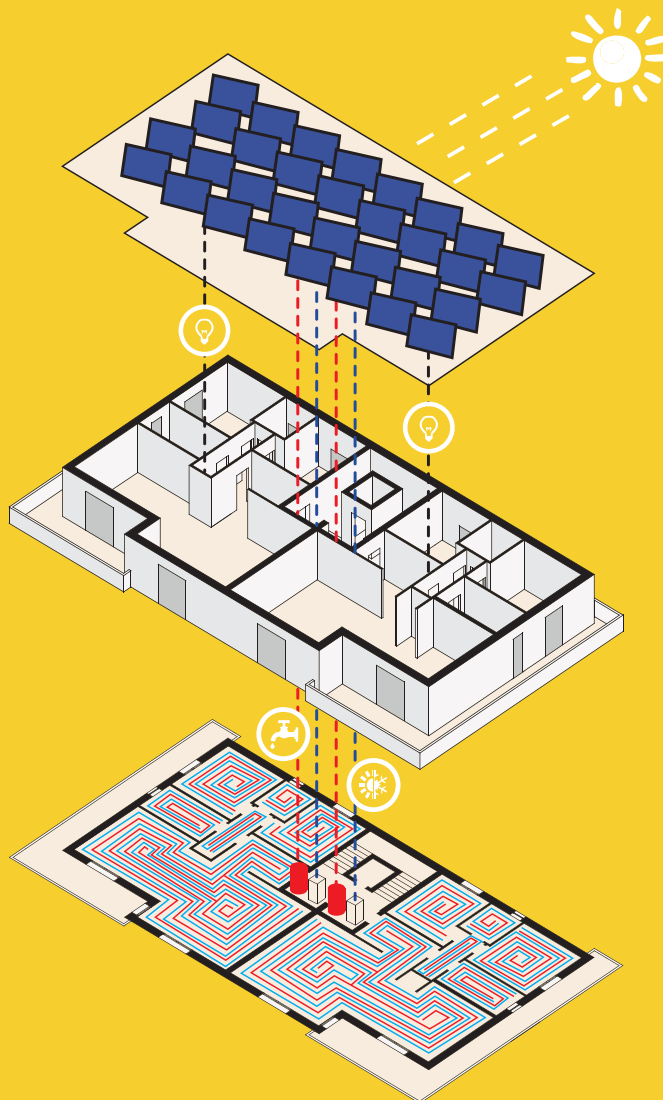
ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

Sulla copertura sono installati **pannelli solari termici e fotovoltaici** per la produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili a servizio di ogni alloggio.

Per ogni appartamento l'integrazione della produzione di acqua calda proveniente dall'impianto solare, accumulata in un serbatoio, è garantita dalla pompa di calore ad alta efficienza (utilizzata anche per il riscaldamento ed il raffrescamento degli ambienti) che a sua volta è alimentata dall'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico.

In questo modo, considerando gli apporti dell'impianto solare termico, dell'impianto fotovoltaico e della pompa di calore (quest'ultima utilizza il calore gratuito e illimitato immagazzinato nell'aria ed è riconosciuta come tecnologia che impiega fonti energetiche rinnovabili), si ottiene che:

- il 90% dell'energia utilizzata per l'acqua calda sanitaria e per il riscaldamento è prodotta da fonti rinnovabili;
- il 100% dell'energia elettrica utilizzata per il raffrescamento e la deumidificazione è prodotta dall'impianto fotovoltaico.





ABITAZIONI PRONTE PER IL FUTURO

Ogni appartamento è dotato di impianti tecnologici integrati in modo tale da garantire sicurezza, comfort e risparmio energetico.

L'impianto elettrico di livello 3 (massimo livello prestazionale previsto dalle norme) è di tipo domotico e consente la gestione delle seguenti funzioni:

- anti intrusione
- controllo carichi
- gestione comando luci
- gestione scenari (tapparelle, ecc.)
- controllo remoto
- sistema antiallagamento e/o rilevazione gas.

L'accensione dell'impianto di riscaldamento / raffrescamento è attivabile da remoto per consentire la regolazione di temperatura in ogni ambiente e viene gestito in modo da ottimizzare i consumi energetici.

Un particolare sistema di gestione consente poi di massimizzare l'autoconsumo dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico.





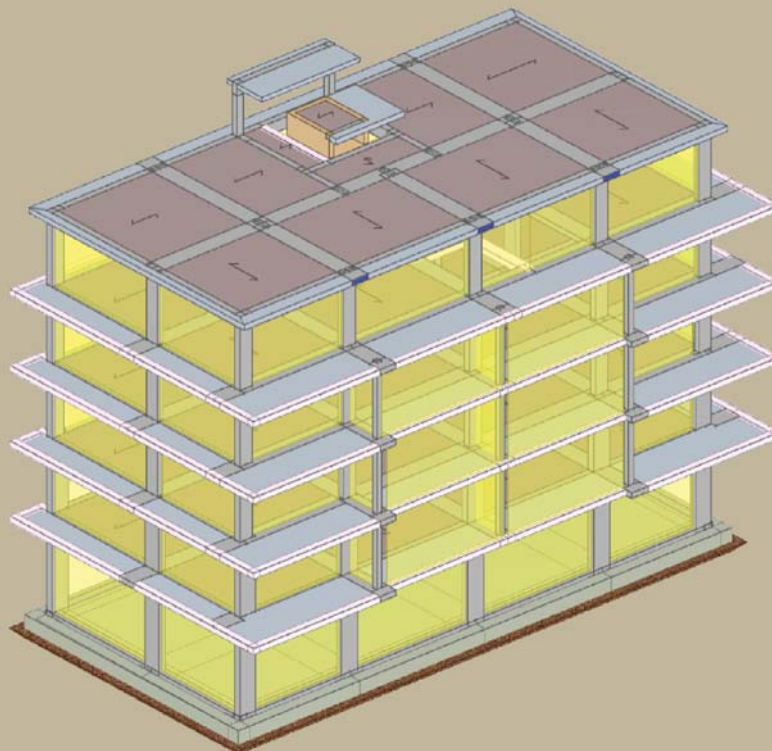
STRUTTURA

Trovandoci in prossimità della costa, l'obiettivo primario è stato quello di preservare nel tempo la struttura dall'aggressione della salsedine presente in ambiente marino. Si è scelto di utilizzare **calcestruzzi del tipo XS1**, con classe di resistenza **C32/40** (precedentemente denominata Rck 400), idonea ad operare in tale ambiente.

La struttura del tipo intelaiato, gettata in opera su sottofondazione in calcestruzzo, si compone di travi e pilastri spiccati da una platea nervata.

I solai, realizzati a nervature parallele, sono costituiti da elementi tralicciati e blocchi in EPS autoportanti e armati con barre di ferro ad aderenza migliorata. Gli elementi del solaio in polistirene espanso, unitamente agli altri componenti del pacchetto di tamponamento orizzontale, determinano un'elevata coibentazione termo acustica.

Inoltre tutte le parti strutturali rivolte verso l'esterno sono state isolate con pannelli in EPS, adeguatamente dimensionati e posti direttamente nel cassero di getto al fine di eliminare i ponti termici della struttura



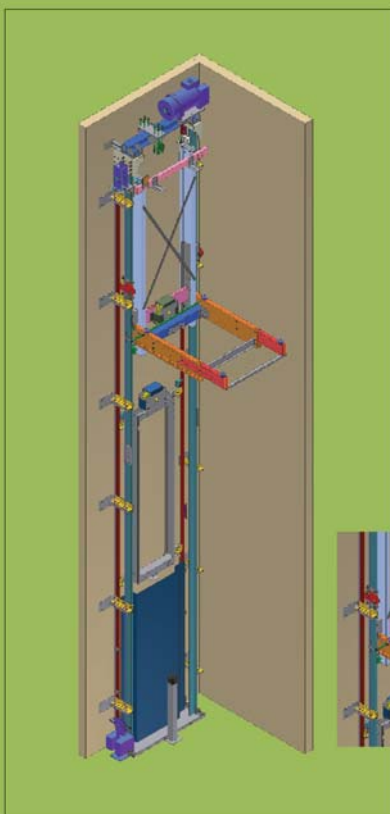


ASCENSORE

Efficienza energetica, qualità costruttiva e benessere dell'utente sono i concetti che hanno guidato anche la scelta dell'impianto ascensore.

L'edificio è dotato di un moderno **impianto elettrico a fune senza locale macchina**, che permette di avere consumi energetici molto più bassi rispetto ad un tradizionale impianto oleodinamico, grazie alla tecnologia ad inverter e all'utilizzo di un motore di soli 2,8 KW anziché 8 KW (impianti oleodinamici).

Attenzione alle caratteristiche costruttive, alla scelta dei materiali e alle qualità estetiche sono poi combinate con soluzioni pensate per il benessere degli utenti: porte in cristallo, al piano e in cabina, consentiranno un continuo contatto visivo con l'ambiente esterno riducendo sensibilmente l'effetto claustrofobico e possibili attacchi di panico nei soggetti più sensibili.



PEGASO: l'ascensore MRL

ha come punti di forza: compattezza, velocità e silenziosità di funzionamento.

Residenza **SOL**aria

A Margherita di Savoia, al Corso Vittorio Emanuele n. 83, in pieno centro e con vista mare proponiamo, senza intermediari, appartamenti in classe energetica A+.

Varie tipologie a partire da mq. 65.

Caratteristiche costruttive:

- riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore RIELLO;
- deumidificazione e ventilazione meccanica controllata VORTICE;
- impianto fotovoltaico a servizio esclusivo di ogni appartamento;
- pannelli solari termici con boiler CORDIVARI per la produzione di acqua calda sanitaria;
- impianto elettrico domotico BTICINO, completo di allarme antintrusione, sensori antiallagamento, gestione dei carichi per massimizzare l'autoconsumo dell'energia prodotta dal proprio impianto fotovoltaico;
- serramenti in legno con rivestimento esterno in alluminio, a protezione dagli agenti atmosferici, completi di vetri termici antinfortuno/basso emissivo con intercapedine in gas argon MODESTI;
- porte blindate con cerniere a scomparsa e serratura New Power DIERRE;
- porte interne GAROFOLI;
- finiture di pregio e molto altro ancora.

Puoi scaricare questa brochure anche in formato elettronico nella sezione download del nostro sito:
www.pestillocostruzioni.it

oppure direttamente sul link: **<http://www.pestillocostruzioni.it/img/download/Solaria.pdf>**

Per maggiori informazioni e visite in cantiere: **tel. 0883 654234 (anche nei giorni festivi)**



PESTILLO
COSTRUZIONI**SRL**

Via Valerio, 4 - Casella Postale 39
76016 Margherita di Savoia (BT)
tel. 0883 654234 - fax 0883 673766
email: info@pestillocostruzioni.it
www.pestillocostruzioni.it